



BV REAL Na predaj prerobená garsónka Žiar nad Hronom FM2208

**37 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	23 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Pivnička:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj zrekonštruovanú garsónku so zmenou dispozičného riešenia v meste **Žiar nad Hronom**.
Nachádza sa na ulici Sládkovičova.

Pôvodná loggia sa vybúrala a s tým sa zväčšil priestor izby, dalo sa plastové okno.

V celom byte nové stierky, výmena elektoinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, nové dvere do obložkových zárubní, nové bezpečnostné dvere.

V zrekonštruovanom bytovom jadre je nová vaňa s obkladom, dlažby, nové WC, vymurované poličky, zabudované do steny zrkadlo.

Na chodbe sa nachádza dlažba, obklad.

V izbe nová podlaha, nový radiator, kuchynská linka, chladnička, skriňa.

Rozloha celého bytu je 23 m², nachádza sa na 3. poschodí, v panelovom bytovom dome s 2 výťahmi.

Parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, Tesco, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica.

Vhodné aj ako investícia a potom dať byt do podnájmu, nájomcu vieme budúcemu majiteľovi samozrejme zohnať.

Cena je 37000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

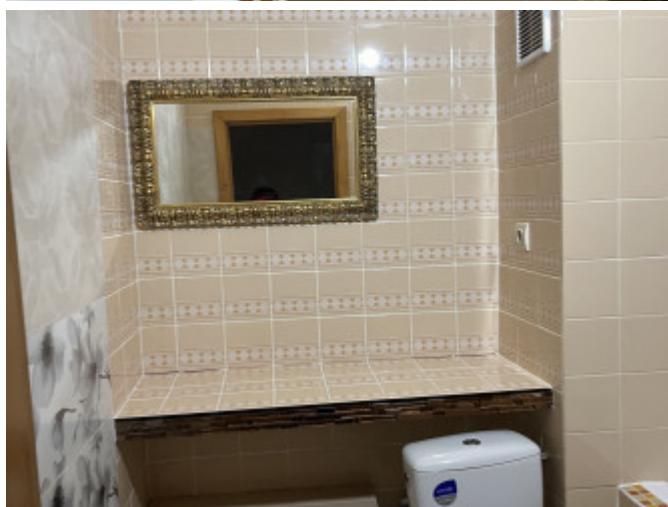
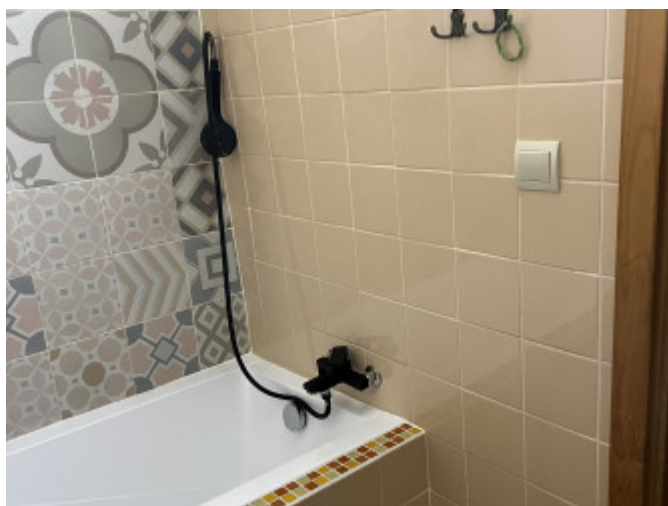
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2208



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

