

**BV REAL Na predaj 4 izbový byt Prievdza FM2231****143 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	E. M. Šoltésovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 4 izbový byt v meste **Prievdza**.

Nachádza na ulici E. M. Šoltésovej.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii.

V kuchyni je rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s granitovým dresom, so vstavanou sklokeramickou varnou doskou, digestorom, umývačka riadu, príručnou skrinkou so vstavanou rúrou a mikrovlnkou, obklad okolo kuchynskej linky, americká chladnička s mrazničkou, príručný púť, priestor na sedenie so stolom a stoličkami, ďalšie odkladacie skrinky, TV, dlažba, rampa

s bodovými svetlami.

Rekonštrukcia elektroštalácie, vodoštalácie a odpadov.

Zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlo s kúpeľňovým nábytkom, práčka, sušička, rebrový radiator, obklady, dlažby.

Samostatné WC s geberitom, obklad, dlažba.

Byt má aj priestranú loggiu s uzatvorením zasúvacími roletami a dlažbou.

Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná a na loggii aj dvere, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené za bezpečnostné, všade sú stierky. V chodbe sa nachádza príručný murovaný šatník, vešiaková zostava, na mieru urobený nábytok, dlažba.

V izbách sú plávajúce podlahy, 2 vstavané skrine, posteľe a zvyšné zariadenie.

V obývačke je rohový gauč, obývacia zostava svetená rampa s bodovými svetlami.

Rozloha bytu je 84 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 2. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah.

K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bytový dom má zabezpečenú upratovaciu službu.

Majitelia bytov majú k dispozícii spoločné garáže a kočíkareň na odkladanie vecí, bicyklov a pod. , v prízemí sa nachádzajú rôzne menšie prevádzky, pred bytovým domom je pekáreň.

Výhoda je blízkosť kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, fitness centrum.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt, za domom sa nachádza basketbalové a futbalové ihrisko.

Byt sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Cena je 143900 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2231



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

