



## BV REAL Na predaj rodinný dom Partizánske FM2175

**154 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	578 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	578 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	248 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	6	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom so záhradou v meste **Partizánske** časť Velké Bielice na ulici Budovateľská.

Pozostáva z prízemí a poschodia a je vhodný aj pre viacčlennú rodinu.

Na prízemí sú 2 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, kotolňa, chodba, predsieň, špajza, schodisko na poschodie.

Na poschodi sa nachádzajú 4 izby.

Rodinný dom prešiel zvnútra kompletnou rekonštrukciou, všade sú plastové okná, v izbách nové

dlažby, okrasné stropy, stierky a maľby, namontovali sa do väčšiny izieb závesné plazmové TV, satelit, rekonštrukcia kúpeľne s obloženou vaňou, sprchou, umývadlom, priestorom na práčku a WC, na chodbách a predsieni nové dlažby, rozvod električky sú medené káble, rekonštrukcia schodiska s novými dlažbami, nová strecha, vymenili sa okapy, vymenili sa aj interiérové dvere.

V kuchyni sa namontovala kuchynská linka, položila sa dlažba, obklady a urobila sa jedáleň, kde je stôl so 6 stoličkami.

K domu sa pristavila špajza.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov, do niektorých izieb sa dali aj krbové vložky na tuhé palivo a urobili sa k nim obklady stien.

V kotolni sa vymenil bojler, urobili sa nové ploty a brána.

Na pozemku sa nachádza aj drevená garáž a dielňa so sklodom, priestor na vonkajšie posedenie, kde sa tam položila zámková dlažba, ďalej priestor na parkovanie viacerých áut, studňa, priestor na záhradku, vedľa domu sa urobili klientky na psov, priestor na uskladnenie dreva.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu je 578 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 122 m<sup>2</sup>.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občianska vybavenosť, obchody, reštaurácia, kaviareň, škola, v meste je aj nemocnica, dobrá dostupnosť dopravy.

Cena je 154500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

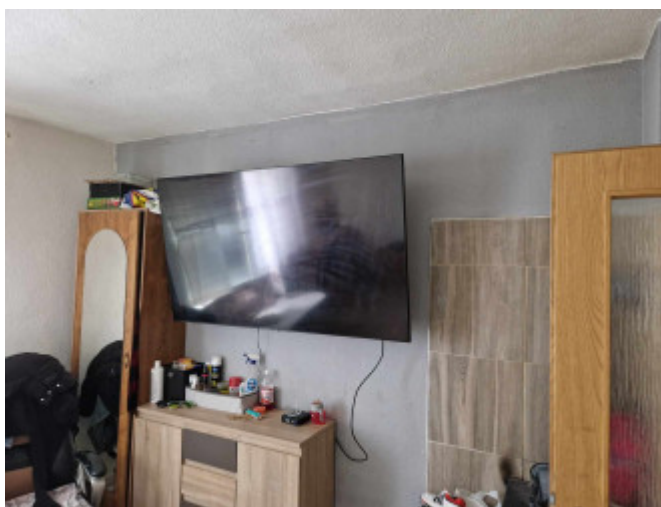
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM12175





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

