

**BV REAL Na predaj novostavba a garáž Malé Kršteňany FM2254****164 800 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Malé Kršteňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	320 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	320 m ²	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	320 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu a samostatnej garáže v obci Malé Kršteňany okres **Partizánske**.

Typ novostavby je jednopodlažný bungalov s plochou strechou, súčasťou bungalovu sú aj 2 parkovacie miesta, terasa 15 m² a samostatne stojaca garáž o rozlohe 25m².

Pozostáva z priestrannej kuchyne spojenej s obývačkou, z ktorej je výstup na terasu, vstupná chodba, 2 ďalšie samostatné izby, priestraná kúpeľňa aj s WC s Geberitom, technický priestor.

Novostavba rodinného domu je postavená z porfixu, plastové okná.

Veľkosť pozemku je 320 m², zastavaná plocha bungalovu je 75 m².

Inžinierske siete voda, elektrika a napojenie na kanalizáciu.

Dom sa bude predávať v štádiu na kľúč, termín dokončenia je 1.4.2025.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy.
Odporúčanie makléra: nízke náklady na bývanie, dobrá dostupnosť autom, len pár km od okresného mesta Partizánske.

Cena je 164800 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2254



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

