

**BV REAL na predaj prerobný 2 izbový byt Handlová FM2142****52 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Mostná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 2 izbový byt po čerstvej kompletnej rekonštrukcii a so zmenou dispozičného riešenia v meste Handlová.

Nachádza sa na ulici Mostná.

V celom byte sú nové stierky, výmena kompletne elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov, výmena interiérových dverí do obložkových zárubní, nové vchodové bezpečnostné dvere, okrasné stropy, nové plastové okná a dvere na lógií, vymurovaná lóggia, zateplenie podláh a nové kvalitné drevené plávajúce podlahy, nové svietidlá.

Vo vymurovanom bytovom jadre je nový sprchový kút, zabudované umývadlo do vymurovaných

kúpeľňových poličiek, dlažby, obklad, zrkadlo s podsvietením, kúpeľňová skrinka, priestor s práčkou, nové WC.

V kuchyni je predpríprava na kuchynskú linku, sporák, plávajúca podlaha, skrinka, stolík.

Veľká izba sa rozdelila priečkou na 2 menšie izby na spálňu a obývačku.

Byt sa aj zariadil novým nábytkom.

V jednej izbe je obývací zostava, TV, nočná lampa, jedálenský stôl so stoličkami, koberec, nahodená nová garníža.

V spálni je nová manželská posteľ, stolík s TV, skriňa, tavuretka, koberec.

Na chodbičke koberec.

Na balkóne urobená posedenie so stolíkom.

Rozloha bytu je 38 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4. poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží aj pivnica a aj spoločný kumbál na poschodí, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý optický internet, výmena plastových okien na vchodoch a na pivniciach, elektronický zámok, zateplenie, pri bytovom byte je vybudované detské ihrisko a basketbalové ihrisko.

Výhoda, že byt sa nachádza neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, poliklinika, v meste je aj nemocnica, úrady a banky.

Odporúčanie makléra, slnečný byt, netreba nič už prerábať.

Byt sa predáva aj so zariadením.

Cena je 52999 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2142





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

