



## BV REAL Na predaj pozemok chatka a karavan Nevidzany FM2107

**30 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nevidzany
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1691 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1691 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok s chatkou a obytný prívies obec Nevidzany okres **Prievidza**.

Kupec si môže vybrať 3 možnosti:

Prvá možnosť: predaj samostatného obytného príviesu za cenu 11000 €.

Druhá možnosť: predaj samostatného pozemku so všetkým čo sa tu nachádza (okrem obytného príviesu) za cenu 20000 €.

Tretia možnosť predaj všetkého spolu s príviesom za cenu 30000 €.

Pozemok je vhodný na rekreáciu, na oddych alebo aj na celoročné bývanie, na umiestnenie mobilného domu, na záhradu alebo na sad.

Na pozemku sa nachádza obytná chatka typu Unimobunka, nový prístrešok s posedením, je tam zaparkovaný obytný prívies, ďalej je tam záhradná plechová kôlna na uskladnenie náradia a kosačky, bazén, priestor na sadenie, priestor na opekanie, sudy na vodu, pri chatke je urobený nový vrt studňa s prístreškom s čerpadlom.

Na pozemku sú zasadené viaceré ovocné stromy, čučorietky, egreše, maliny, ibištek, kvetinky,

rajčiny, orech.

Chatka je zateplená, zariadená, s predprípravou s rozvodmi na pripojenie na elektriku.

V prístrešku sa nachádza hojdačka.

Obytný prívies je značky HYMER, nachádza sa tam spáľeň, kúpeľňa s WC, miestnosť s kuchynkou aj s posedením a ďalšou poschodovou posteľou a skrinkami. Obytný prívies je kompletne vybavený a zariadený, s viacerými úložnými priestormi, plynovou bombou, rozkladacím prístreškom na vonkajšie posedenie, rozkladacím plátnom na pozerenie TV, nabíjaciou prenosnou stanicou na elektriku, rozkladacími solárnymi panelmi na prípadné dobíjanie nabíjacej stanice.

Touto prenosnou nabíjacou stanicou si môžete aj pripojiť čerpadlo na studni.

Veľkosť pozemku je 1691 m<sup>2</sup>, s pekným výhľadom na okolitú prírodu, je riadne oplotený, udržiavaný, s možnosťou parkovania aj viacerými autami.

Nachádza sa v tichom prostredí obce, je slnečný, neďaleko príroda, prístupný z obecnej cesty cez poľnú cestu.

Obec má kompletnú občianskú vybavenosť, škôlku, zástavka prímestskej dopravy, dopravné spojenie je zabezpečené pravidelnými autobusovými spojmi.

3 km od obce je priehrada Nitrianske Rudno s Campingom, 16 km od obce je kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhladková veža, 21 km lyžiarske stredisko Homôlka, 22 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2107



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

