



BV REAL Na predaj prerobená garsónka Žiar nad Hronom FM2251

**38 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	23 m ²	Celková plocha:	23 m ²
Zastavaná plocha:	23 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Telefón:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj garsónka po kompletnej rekonštrukcii v meste **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vymurovaným sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, s dlažbami, obklad a WC.

V kuchyni je nová kuchynská linka s granitovým dresom, obklad na 2 stenách.

Na chodbe sa nachádza plávajúca podlaha.

Výmena elektroinštalácie, nové plastové okno, nové stierky, znižované stropy s bodovými svetlami.

Všade nové dvere, vchodové bezpečnostné dvere.

Rozloha bytu je 23 m², nachádza na 7 poschodí z 12 poschodí, v panelovom bytovom dome s 2

výťahmi.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samooblužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývajúci aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj kávačka s automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Cena je 38000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

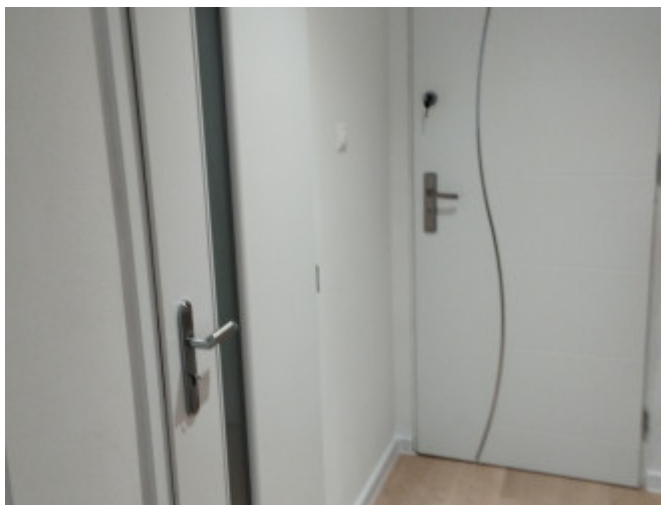
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

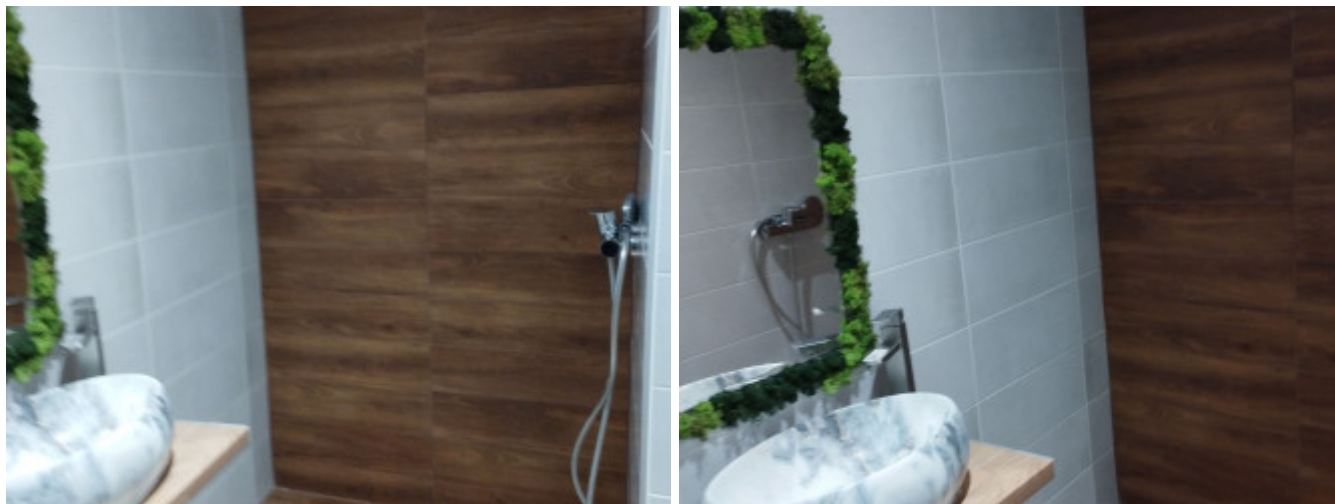
Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2251





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

