



BV REAL Na predaj 4 izbový byt Handlová FM2176

**89 999 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	83.1 m ²	Celková plocha:	83.1 m ²
Zastavaná plocha:	83.1 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj 4 izbový byt v meste **Handlová** na ulici Okružná.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia.

Pôvodné jadro s kúpeľňou sa vybúralo a bolo vymurovaním zväčšené o pôvodnú predsieň, nachádza sa tam sprchový kút, umývadlo, priestor na práčku, vymurované poličky, obklad, dlažba, znižovaný strop sadrokartónom s bodovými svetlami.

Samostatné WC, dlažba, obklad.

V kuchyni je nová rohová na mieru urobená kuchynská linka v modernom štýle s nerezovým dresom, so vstavanou štvorhorákovou varnou doskou a rúrou, obklad okolo kuchynskej linky, svetelná rampa s

bodovými svetlami, priestor na sedenie so stolom a stoličkami, okrasný strop, plávajúca podlaha. Pri rekonštrukcii kúpeľne a kuchyne sa robila rekonštrukcia elektroinštalácie, vodoinštalácie a odpadov. Byt má aj priestrannú loggiu s uzatvorením zasúvacími dverami a plastovými oknami, s dreveným obkladom a poličkami, z ktorej je výhľad na prírodu a detské ihrisko. Vo všetkých miestnostiach sa vymenili plastové okná a na loggiu aj dvere, výmena interiérových dverí do obložkových drevených zárubní, vchodové dvere sú vymenené, všade sú stierky. V chodbe sa nachádza vstavaná skriňa na odkladanie vecí so zrkadlami, kombinácia dlažba s plávajúcou podlahou. Z chodby do kuchyne sa urobili pri prechodoch okrasné kľemby. V izbách sú plávajúce podlahy, v detskej izbe je ďalšia vstavaná skriňa, posteľ, vo zvyšných miestnostiach skrine, postele a zvyšné zariadenie. V obývačke je rohový gauč, obývacia zostava.

Rozloha bytu je 83,1 m², nachádza sa na 3. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome, výmena vchodových dverí a okien na pivniciach, rekonštrukcia stupačiek, výťah. K bytu prináleží aj pivnica, parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet, bytový dom má zabezpečenú upratovaciu službu. Výhoda je neďaleko kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, v meste je aj Lidl, Billa, banky, poliklinika aj nemocnica.

Odporúčanie makléra: výborná lokalita, slnečný byt.
Byt sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

Cena je 89999 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2176





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika

0918 709 037

mfazika@bvreal.sk

