



## BV REAL Na prenájom garsónka Bánovce nad Bebravou FM2227

**350 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Vystrkov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	25 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom zariadenú garsónku v meste Bánovce nad Bebravou na ulici Vystrkov.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z jednej izby spojenej s kuchyňou a kúpeľňa s WC, chodba.

Je vhodný pre 1 maximálne 2 osoby.

Prenájom bez zvierat a bez detí.

Vybavenie:

- Kuchyňa s vstavanou varnou doskou, rúrou a vstavanou chladničkou s mrazničkou,
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčka,
- Vstavaná skriňa,
- Rozťahovacia sedačka určená na dlhodobé spanie s rošami a matracmi,

- TV s možnosťou káblovky a internetu.

Rozloha bytu je 25 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1. poschodí.

Výhoda je úplná blízkosť kompletnej sieť obchodov, blízko škola, škôlka, úrady.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, neďaleko centra mesta.

Cena nájmu pri 1 osobe je 350 € vrátane energií.

Cena nájmu pri 2 osobách je 370 € vrátane energií.

Zábezpeka (depozit) je vo výške 2 nájmov.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vratná po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba vo výške 1 nájmu za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Je aj možnosť doobjednať aj optický internet (10 €) aj káblovku (10 €) mesačne.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2227



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

