



## BV REAL Na predaj chata rekreačné stredisko Remata FM2052

**180 250 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Remata
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1123 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1123 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	204 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	204 m <sup>2</sup>	Satelit:	áno
Stav:	čiastočne prerobení		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu na celoročné bývanie alebo na podnikanie v rekreačnom stredisku Remata okres **Prievidza**.

Chata umožňuje :

Ubytovanie v horskom prostredí

Prenájom priestorov na spoločenské podujatia: svadby, oslavy, stretávky, detské tábory a pod.

Konštrukcia: sendvičová, pôvodná konštrukcia drevená + porfix + nobasil + drevený obklad + druhý nobasil + druhý drevený obklad.

Ide o jednopodlažný, prízemný, samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu bez podpivničenia a podkrovnej miestnosti. Strecha je znížená sedlová, strešná krytina - plech ošetrený Renolastom. Základy betónové s izoláciou.

V dvoch izbách na exponovaných miestach Qtherm.

Všetky izby majú možnosť napojenia piecok na pevné palivo do KOMÍNOV.

Daná do užívania v r 1959, z väčšiny zrekonštruovaná. Nachádza sa v lokalite Remata, je prístupná z obce Ráztočno a mesta Handlová po asfaltovej cestnej komunikácii odbočujúcej zo štátnej cesty I/50. Stavba je napojená na inžinierske siete - voda, elektrina, bež možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu - vlastná žumpa.

Vybavenie zachovalé, retro, vo výbornom funkčnom stave, Vlastný satelit. Dláždené vonkajšie ohnisko.

V lete, keď je vonku 50 °C na slnku, je vnútri príjemných 21 °C aj bez klimatizácie.

Počet izieb 4 (každá izba 5 postelí, 2 z toho poschodové). Spolu 20 postelí. Kúrenie akumulčné el. kachle.

2 x WC, 2 x sprchy - teplá voda 24 hod vlastný bojler.

Plne vybavená kuchyňa s 2 el. šporákmi, chladničkou a mrazničkou, varná kanvica, mikrovlnka...

Sála s kapacitou 40 miest a viac, Funkčná Krbová pec.

Platné revízne kontroly.

Stravovanie je možné :

a) V objekte - v kuchyni z vlastných surovín a polotovarov

b) V chate Mladosť - naproti za cestou alebo v chate Poniklec v polovici príjazdovej cesty,

c) V Horskom hoteli Remata

OKOLIE NA REMATE :

- jedinečné oddychové miesto pre vás i pre rodinu

- prechádzky v prírode, bicyklovanie, hubárčenie,

- turistika :

- 2000 m sa nachádza BRALOVA SKALA - 825,6 m.n.m. ponúka nezabudnuteľný výhľad po okolí

- horský hotel REMATA s bazénom, Welnesom a bowlingom

- 100 m od nehnuteľnosti, sa nachádzajú OKRASNÉ RYBNÍKY REMATA, kde si môžete uloviť rybu a je tam aj mini ZOO, prieliezky pre deti.

-v blízkosti jazdiareň klubu Navaho pri odbočke z hlavnej cesty

- 1500 m je zástavka vlaku, kde sa dostanete smer Vrútky ... za 20 min - Turčianske Teplice, alebo opačný smer Handlová, Prievidza.

- Autom 30 min. na D1 smer BB, alebo BA

- 20 min. autom do kúpeľného mesta BOJNICE, kde vás privíta: Zámok BOJNICE, ZOO, kúpalisko Čajka, Výhľadňa, Sokoliari AQUILA BOJNICE.

Rekreačné stredisko Remata leží na pomedzí pohorí Žiar a Kremnické vrchy a je prístupná celoročne udržovanou cestnou komunikáciou, ale aj vlakom, katastrálne územie je to Ráztočno.

Nehnutelnosť po dohode s majiteľom sa predáva so zariadením.

Odporúčanie makléra: príjemné bývanie, z pozemku je krásny výhľad na hory a prírodu, kto má rád romantické bývanie, vrelo odporúčam.

Cena je 180250 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve

- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)

- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)  
číslo zákazky FM2052



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

