

**BV REAL Na predaj murovaná chata so záhradou Handlová FM2009****25 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	376 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	376 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	18 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Handlová**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Mier.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemnia a obývatel'ného podkrovia.

V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti s odvetraním na uskladnenie úrody a náradia, poličky a priestor na uskladnenie dreva.

Na prízemí sa nachádza miestnosť s východom na terasu, s kuchynskou linkou, stôl so stoličkami, lavica, válenda, poličky, krbová piecka s obkladom, sporák na plynovú bombu, mikrovlnka, drevené schody do podkrovia.

Z terasy je pekný výhľad na okolitú prírodu.

V zateplenom podkroví obitý drevom je spiaca časť s posteľami, kreslami a stolíkmi.

Na pozemku je natiiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody na polievanie.  
Vedľa chaty je prestrešené posedenie, vonkajší krb, na chate je namontovaný satelit.

V celej chate je namontovaný rozvod električky, ktorý je momentálne odpojený pri rekonštrukcii susedovej chaty, ale je možné ho naspäť zapojiť.

Na pozemku sa nachádza aj priestor na sadenie, hojdačka, latrína, ovocné a okrasné stromy a kríky, priestor na kvetiny.

Rozloha pozemku je 376 m<sup>2</sup>.

Rozloha chaty je 18 m<sup>2</sup>.

Pozemok je riadne oplotený s vlastným vchodom, slnečný, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 25000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

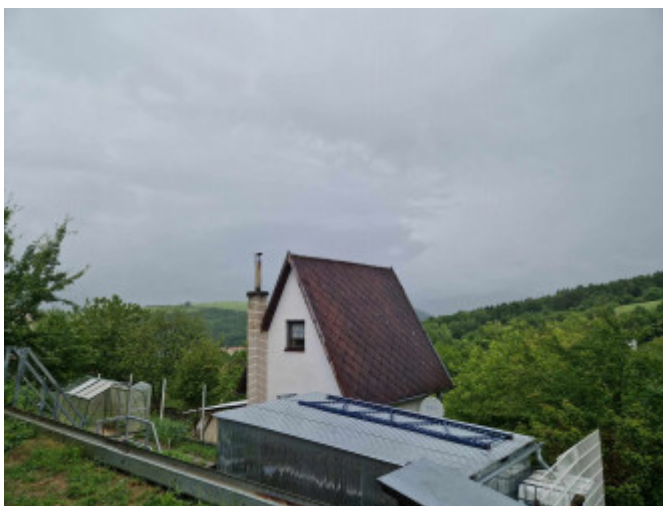
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM2009





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

