

**BV REAL na predaj rodinný dom Chvojnica okres Prievidza FM1943****34 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Chvojnica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	457 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	457 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	92 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	92 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Chvojnica okres **Prievidza**.

Dom je možné využívať aj na celoročné bývanie alebo aj na chatu.

V dome sa nachádzajú 2 izby, miestnosť na kuchyňu a miestnosť na kúpeľňu a WC, priestor pod schodami na podkrovie na technický priestor.

V dome sa začala prerábka, vybúrala priečka medzi obývačkou s kuchyňou, zamurovali sa dvere medzi izbami, vybúrali sa pôvodné inzeriérové dvere, urobili sa schody na podkrovie ( kde je plánované využitie podkrovia na obývatel'ny priestor na prípadné ďalšie izby).

V kuchyni sa nachádza staršia kuchynská linka s nerezovým dresom.

Do domu sú dotiahnuté inžinierske siete, elektrika a voda, kanalizácia je do septika, strecha sedlová, namontovaný satelit.

Pred domom je predzáhradka a za domom záhrada s ovocnými stromami.

Pozemok je oplotený aj s bránou na vjazd autom, možnosť parkovať aj vo dvore viacerými autami.

V obci Chvojnica sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zástavka prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 17 km od okresného mesta Prievidza.

Len 20 km od obce je vzdialené kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 18 km je lyžiarske stredisko SKIARENA Kl'ak, kde sa nachádza aj pekná reštaurácia Salaš Kl'ak, 30 km lyžiarske stredisko Čičmany.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, neďaleko pekná okolitá príroda, hubárska a chatová oblasť.

Cena je 33490 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1943



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

