

**BV REAL predaj rodinný dom Poluvsie okres Prievidza FM2160****178 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Poluvsie         |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Rodinný dom      |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                    |                    |                    |
|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Celková plocha:    | 532 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku:   | 532 m <sup>2</sup> | Voda:              | áno                |
| Úžitková plocha:  | 220 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno                |
| Zastavaná plocha: | 147 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno                |
| Stav:             | úplne prerobný     | Internet:          | áno                |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Poluvsie okres **Prievidza**.

Je po nedávnej kompletnej rekonštrukcii a pozostáva z prízemnia a poschodia a podkrovia.

- komplet zateplenie,
- šľachtené vonkajšie omietky,
- odizolované základy asfaltovými pásmi a tekutou dvojzložkou lepenkou,
- okolo celého domu je spravená drenážka v hĺbke 80cm,
- nová škridlová plechová krytina Blachotrapez +odkvapový systém vo farbe,
- nové panelové radiátory s komplet novými rozvodmi na kúrenie,
- komplet plastové okná+parapety, plastové exteriérové dvere 2x,
- komplet nové interiérové dvere+obložky,
- steny v interiéri komplet sadrokartón, na prvom nadzemnom podlaží stropy v omietke MSP1, benátske omietky

a znížené stropy SDK, druhé nadzemné podlažie krásne priznané hrady,

-pekná nová a priestranná kúpeľňa o výmere cca 16m<sup>2</sup> s nízkou vaňou obdĺžnikového tvaru, "Geberit", štýlové skrinky, bodové svetlá, veľký sprchový kút cca 4,5m<sup>2</sup> a druhé samostatné WC, -práčovňa s dvoma prípojkami/odpadmi na dve práčky

-v celom dome komplet svietidlá

-komplet nová elektrina+380V

-komplet nová voda+nové odpady,

-dve miestnosti sú navrhnuté ako šatníky, jeden na prvom a druhý na druhom nadzemnom podlaží, oba o výmere cca

10m<sup>2</sup>

-podlahy laminátové 8mm od egger v dekore parkiet

-nová rohová kuchynská linka so vstavanou varnou doskou, vstavanou rúrou a prípravou na umývačku riadu a vstavanú mikrovlnnú rúru.

Dom s polovalbovou strechou s novou strešnou krytinou od Blachotrapez ponúka veľkorysý priestor, podlahová plocha domu má 220m<sup>2</sup>, z toho technická časť domu nachádzajúca sa na prízemí tvorená kotolňou, práčovňou a miestnosťou na náradie, bicykle a iné so samostatným vstupom ponúka 20m<sup>2</sup> a úžitková časť domu tvorená prvým a druhým nadzemným podlažím ponúka 200m<sup>2</sup> vrátane schodiska, je tu aj možnosť zobytniť povalový priestor o výmere cca 70m<sup>2</sup>, zastavaná plocha pozemku je 147m<sup>2</sup>.

Kúrenie je ústredné na plynový kotol s obehovým čerpadlom, kanalizácia je zvedená do dvojkomorovej žumpy s trativodom, ohrev TUV cez plynový bojler, elektrina je 380V, celý dom komplet v medi s novou elektrickou prípojkou a novou vodovodnou prípojkou.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza jedna veľká obytná miestnosť, jedna miestnosť vhodná na obývačku alebo jedáleň, zo vstupnej chodby so schodiskom, kuchyňou, priestrannou kúpeľňou s WC, veľkým sprchovacím kútom, samostatným WC, kotolňou, práčovňou, miestnosťou vhodnou na šatník, prípadne na hostovskú izbu a odkladacou miestnosťou so samostatným vstupom zo zadnej časti domu, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, dve veľké obytné miestnosti a jedna miestnosť vhodná na šatník, z ktorej vedie výlez do podkrovia s vysokou svetlou výškou a možnosťou jeho zobytnenia.

Pozemok je rovinatý, udržiavaný, s možnosťou vstupu autom priamo do dvora.

V zadnej časti pozemku je časť vhodná na vonkajšie posedenie alebo na záhradu, vhodné na "grilovačky," a môžete si tak vychutnávať „čaro vidieckeho stolovania“.

V obci Poluvsie je dobrá občianska vybavenosť, materská škola, obec je neprierodná, čo zaručuje minimum pohybu áut, neďaleko zástavka prímestskej dopravy.

Obec je vzdialená len 8 km od okresného mesta Prievidza, 10 km je vzdialené kúpeľné mesto Bojnice, zámok, ZOO, kúpalisko Čajka, vyhliadková veža, 28 km je lyžiarske stredisko SKIARENA Kl'ak, kde sa nachádza aj pekná reštaurácia Salaš Kl'ak.

Odporúčanie makléra: tiché prostredie, pekne prerobený dom, vhodné aj na dvojgeneračné bývanie.

Cena je 178000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2160



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreale.sk**

