

**BV REAL na predaj chata so záhradou pri Partizánskom FM1929****32 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Malé Kršteňany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	412 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	412 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	16 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Terasa:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj chatu so záhradou pri meste **Partizánske** v záhradkárskej osade pri Nemocnici v obci Malé Kršteňany.

Chata je murovaná s podpivničením a prízemím, je tam dovedená aj električka.

Pred chatou bolo urobené prestrešenie s terasou s vonkajším vydláždeným posedením a na boku chaty je ďalšie prestrešenie na uskladnenie vecí a náradia.

Pivnica je s odvetraním, aj s natihnutou elektrickou, suchá, s poličkami na uskladnenie úroky, priestor na uskladnenie náradia.

Na prízemí sú posteľe, chladnička, kredenc, stôl, stoličky, poličky, el. varič, komoda, TV, botník, varná kanvica, ventilátor, sušiaci prádla, vešiaky, rádio a pod.

Na pozemku sa nachádza záhrada na sadenie, udiareň, latrina, priestor na opekanie s pieckou a

lavicami, sudy na vodu, kompostér, ovocné stromy rôznych odrôd, vinič, maliny, okrasné dreviny, skalky, priestor na bazén a na parkovanie auta.

Pozemok je slnečný, udržiavaný, je tam dovedená aj úžitková voda na polievanie, s možnosťou príst ku pozemku aj autom, záhradkárska osada je oplotená, pri bráničke do záhradkárskej osady je aj pivná voda a centrálna WC.

Rozloha pozemku je 412 m<sup>2</sup> a rozloha chaty bez prístrešku je 16 m<sup>2</sup>.

Chata je riadne skolaudovaná, má pridelené súp.číslo, predáva sa prípadne aj s kompletným zariadením.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 32500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1929





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

