



## BV REAL Na predaj záhrada Bánovce nad Bebravou FM1913

**23 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	805 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	805 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj záhradu v záhradkárskej osade Bánovce nad Bebravou.

Pozemok je vhodný aj na stavbu chaty a na pestovanie, aj na relax.

Výmera pozemku je 805 m<sup>2</sup>, udržiavaný, časť je aj porýľovaná, nachádzajú sa tam ovocné a okrasné kríky, v hornej časti aj stromy.

Je dobre dostupný aj zo spodnej časti od spodného plota a aj z vrchnej časti od vrchného plota cez spoločný chodník záhradkárskej osady.

Pozemok sa predáva len v celosti, prípadne si ho môžete rozparcelovať a potom časť pozemku predat ďalšiemu kupcovi na ďalšiu chatku a záhradu.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, s rozvodom úžitkovej vody na polievanie po pozemkoch.

Prístup k záhradkárskej osade je bezproblémový z miestnej komunikácie.

Odporúčanie makléra: pozemok je slnečný, kto má rád romantiku, relax a grilovanie na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 23000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
  - uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
  - poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
  - poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia
- Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1913



**BV REAL**  
realitná kancelária

**PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE**  
**BV REAL**

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEENOSTI
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

**KONTAKT**  
**MIROSLAV FAZIKA**  
REALITNÝ MAKLÉR  
0918 709 037  
0905 834 198  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

**BV REAL**  
realitná kancelária

**BV REAL REALITNÁ KANCELÁRIA**  
**PONÚKA PRÁCU**  
**REALITNÉHO MAKLÉRA**

- NÁBORY, OBHLIADKY NEHNUTEENSTÍ
- KOMUNIKÁCIA S KLIENTMI, ÚRADMI, BANKAMI
- PREDAJ, ODOVZDANIE NEHNUTEENOSTÍ

**KONTAKT**  
**MIROSLAV FAZIKA**  
REALITNÝ MAKLÉR  
0918 709 037  
[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)  
[www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

