

**BV REAL predaj murovaná chata so záhradou Prievidza FM1780****39 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | -                |
| Druh:            | Domy             |
| Typ domu:        | Chata            |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet izieb:           | 2                  |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Pivnica:               | áno                |
| Plocha pozemku:   | 296 m <sup>2</sup> | Sklad:                 | áno                |
| Úžitková plocha:  | 296 m <sup>2</sup> | Celková plocha:        | 296 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 24 m <sup>2</sup>  | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Stav:             | úplne prerobný     |                        |                    |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj murovanú chatu so záhradou v meste **Prievidza**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade 600 ročnica.

Chata je postavená na betónových základoch, pozostáva z podpivničenia, prízemí a obývatel'ného podkrovia, terasy pri vstupných dverách a novej prestrešenej vydláždenej terasy, kde sa nachádza aj vonkajší krb s vonkajším posedením.

V podpivničení pod celou chatou sa nachádzajú skladové miestnosti s odvetraním na odkladanie úrody a náradia, na dverách sú namontované aj mreže.

Na prízemí sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou s podsvietením let pásom, sporák na plynovú bombu, stôl so stoličkami, poličky, nová krbová piecka, drevené schody do podkrovia, strop je obitý drevom a aj jedna stena.

V zateplenom podkroví obitý drevom je spiacia časť s posteľami.

V celej chate je namontovaný rozvod električky, ktorú zabezpečujú 3 slnečné kolektory na 3 stranách budovy, v prízemí sa nachádzajú nabíjacie batérie, menič na 230 V.

Vedľa chaty sa nachádza aj vydláždené parkovacie miesto na auto, veľký sklenník, vonkajšia sprcha, umývadlo, kompostová jama, priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, vinič, okrasné kríky a kvetiny.

K pozemku je natiiahnutý centrálny rozvod užitkovej vody, ale majiteľ si urobil na pozemku aj ručne kopanú studňu, z ktorej je urobený rozvod čerpadlom po celej záhrade.

Na prestrešenú terasu je dovená tiež električka, namontované kamery, strecha chaty je zateplená, krytina plech, zo strechy chaty a zo strechy sklenníka sú urobené zvody na zber dažďovej vody do batary.

Celkový pozemok má výmeru 296 m<sup>2</sup>, k záhrade je možné prísť aj autom a parkovať aj pri chate.

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, pekný výhľad, riadne udržiavaný.

V prípade záujmu chata sa predáva po dohode s majiteľom aj s kompletným zariadením a vybavením.

Záhradkárska osada je riadne oplotená, dobre udržiavaná, podľa vyjadrenia majiteľa výborné susedské vzťahy.

Neďaleko chaty pri centrálnej budove záhradkárskej osady sa nachádzajú aj centrálné umývarky s WC. Pri centrálnej budove je aj rozvod pitnej vody.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 39000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1780





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

