



REZERVOVANÉ BV REAL 3 izbový byt 75 m² Martin Prieekopa BV5001

**REZERVOVANÉ**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Devínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt Martin - Prieekopa, Devínska ulica.

Veľmi dobrá dispozícia bytu, zo vstupnej chodby sa máte prístup do všetkých miestností v byte. Kuchynská linka tvaru L so vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, chladnička. Murované jadro so sprchovým kútom a umývadlom, samostatné WC. Plastové okná so žalúziami, stierky, elektroinštalácia. Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha.

Orientácia bytu: východ - spálňa, detská izba a západ - kuchyňa a obývacia izba. Celková výmera bytu je 75 m². Nachádza sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom. Súčasťou bytu sú 2

pivnice.

Výhoda: stredná sekcia v bytovom dome. Samostatné merače tepla pre každý byt. Prepojovacie potrubie k radiátorom je vedené v podlahe, čo vytvára na niektorých miestach v byte, akože podlahové kúrenie. Výborná lokalita pre rodiny s malými deťmi, vedľa domu je Materská škôlka a Základná škola. Platené parkovacie miesto.

Byt bude voľný po dohode aj so zariadením.

Cena je 134.990€. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania** predaja:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV5001





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vlastimil Beseda
0918 472 184
vbeseda@bvreal.sk

