

**BV REAL Na predaj rodinný dom obec Rybany FM2138****28 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	246 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	246 m ²	Celková plocha:	246 m ²
Zastavaná plocha:	246 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom v obci Rybany okres Bánovce nad Bebravou.

Pozostáva zo 4 obyvateľných miestností a 2 hospodárskych skladových miestností, ktoré by sa dali v prípade záujmu prerobiť na dielňu alebo na obyvateľnú časť domu.

V niektorých miestnostiach už bola začatá rekonštrukcia pôvodného domu ako výmena plastových okien, nové vchodové dvere, stierky, izolácie, obklad medzi prednými oknami a pod.

K dispozícii je v cene ešte zabalená kuchynská linka s dresom a WC.

Materiál na WC a kúpeľňu, ktorý je zakúpený dá majiteľ v cene domu.

Majiteľ vie poradiť ľudí na dorobenie za prijateľné ceny.

Dvor je uzavretý vstupnou bránou s možnosťou parkovania viacerých áut.

Pred domom je aj predzáhradka.

Pozemok je rovinatý, oplotený, prístupný z obecnej cesty.

Výmera domu aj s príslušenstvom (aj skladové priestory a pod.) je 246 m².
Privedená elektrika a voda.

Pôvodný plán majiteľa bol dom prerobiť na obývatel'né viaceré bytové jednotky a samostatne ich prenajímať, niektoré miestnosti sa tu momentálne využívajú na uskladnenie vecí a už zakúpeného materiálu, okien a pod.

Vhodné ako aj ako investícia s dokončením pôvodného plánu majiteľa.

Výhody: v obci je kompletná seť obchodov, pošta, reštaurácia, škola, škôlka, dobrá dostupnosťou spojov.

V prípade záujmu po dohode s majiteľom je možné prikúpiť aj ďalší dom aj so záhradou (na vyžiadanie vám pošleme fotky aj tohoto domu), ktorý sa nachádza v rade za týmto domom za cenu dokopy 55000 €.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, centrum obce.

Cena je 28000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2138





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

