

**BV REAL Na predaj 2 izbový byt s 3 loggiami Handlová FM2180****62 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	63.5 m ²	Celková plocha:	63.5 m ²
Zastavaná plocha:	63.5 m ²	Počet logíí:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt s 3 loggiami v meste **Handlová** na ulici Okružná.

Byt pozostáva z obývačky s loggiou, predsieň, chodba, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa s ďalšou loggiou, spálňa s ďalšou loggiou, špajza.

V priestrannej kuchyni novšia rohová kuchynská linka urobená na mieru s dresom, vstavanou štvorhorákovou varnou doskou a vstavanou rúrou, stôl so stoličkami, chladnička, plávajúca podlaha.

Pôvodné bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlo, práčka.

Samostatné WC.

V obývačke je gauč, válenda, obývacia zostava, skrinky, stôl, plávajúca podlaha.

Na chodbe je veľka vstavaná skriňa so zrkadlom, v predsieni vešiaková zostava, chodbová skrinka.

V celom byte sú stierky, výmena vchodových dverí bytu za bezpečnostné.

Rozloha bytu je 63,50 m², nachádza sa na 4. poschodí v panelovom zateplenom bytovom dome s novým 2 výťahmi, dotiahnutý aj optický internet, namontovaný kamerový systém, otváranie dverí na čip.

K bytu prináleží aj pivnica, na pivniciach boli vymenené plastové okná, rekonštrukcia kompletne celého bytového domu, parkovanie pri bytovom dome.

Byt sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj so zariadením.

Vhodné aj ako investícia a potom to dať do prenájom, klienta na prenájom vám v prípade záujmu vieme potom zohnať.

Odporúčanie makléra: dobrá lokalita, slnečný byt.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Jednota, Lidl, Billa, blízko škola, škôlka, MHD, reštaurácia, úrady, v meste je aj Nemocnica a Poliklinika.

Cena je 62000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2180





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

