

**BV REAL Na predaj novostavba rodinného domu Prievidza FM2225****273 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Internet:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v meste **Prievidza** v novej lokalite s výstavbou rodinných domov.

Pozostáva so 4 izieb, kuchyne s jedálňou, kúpeľne aj s WC, technickej miestnosti, chodby, veľkej garáže s parkovaním aj na 2 autá, prístavba.

Rodinný dom je moderne zariadený.

V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, vaňa, umývadlo s kuchynským nábytkom a zrkadlom, WC s geberitom.

V kuchyni je na mieru vyrobená rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a barovými stoličkami, stolom so stoličkami.

V priestranej obývačke je rohový gauč, stolík, obývacia zostava, TV.

Z obývačky je východ na vydláždenú terasu s posedením.

V chodbe je na mieru vyrobená vešiaková zostava so vstavanou skriňou.

V izbách sa nachádzajú vstavané skrine.

V zadnej časti domu za garážou sa práve dokončuje prístavba s posedením a na prípadnú letnú kuchyňu a alebo dielňu pre kutilov.

Kúrenie je riešené tepelným čerpadlom, v dome je namontovaná aj klimatizácia.

Garáž má bránu na diaľkové ovládanie.

Výhoda: nízke náklady na bývanie len 100 € mesačne.

Za domom je pozemok, kde by sa dal postaviť prípadne aj bazén.

Pozemok je rovinatý a riadne oplotený, čo majiteľom poskytuje súkromie.

V prípade záujmu sa rodinný dom ponúka po dohode s majiteľmi aj s čiastočným zariadením.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, neďaleko les, dobrá dostupnosť autom.

Cena je 273500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2225





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

