



## BV REAL Na prenájom chata a záhrada Brodzany FM1905

**85 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Brodzany
Ulica:	Brodzany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	378 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	378 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	378 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom murovanú chatu so záhradou v obci Brodzany okres **Partizánske**.

Nachádza sa v záhradkárskej osade Brodzany, kde je na pozemku dovedená elektrika a aj užitková voda na polievanie.

Chatka je po nedávnej kompletnej rekonštrukcii, je dvojpodlažná a aj s podkrovným.

Je do nej dovedená aj elektrika.

Na prízemí sa nachádzajú 3 miestnosti novými dverami, nové stierky, dve menšie miestnosti sú určené na uskladnenie náradia, zavaranín a skladovanie vecí a väčšia miestnosť je oddychová s rozťahovacím gaučom, stolom, chladničkou, mikrovlnkou, policičkami, zaujímavosťou sú zapustené otvory do stien na chladenie fliaš.

Na poschodí je ďalší gauč na spanie, skrinky, sporák na drevo s ktorým sa aj vykuruje miestnosť,

poličky, vešiak, strop je obložený drevom, nové stierky.

Chata je z 3 strán obložená aj drevom, pred vchodovými dverami je prestrešená terasa, z ktorej je veľmi pekný výhľad na okolie.

Chata má aj podkrovie prístupné rebríkom z terasy, ktoré je možné využívať na uskladnenie vecí.

Ďalej sa na pozemku je aj suché WC, aj priestor na opekanie, vonkajšie umývadlo, viaceré ovocné stromy a ovocné a okrasné kríky, hrozno, skalka.

Pozemok je slnečný s pekným výhľadom, riešený kaskádovo, s možnosťou prísť ku pozemku aj autom, poprípade je možné si spraviť aj parkovanie na pozemku ako majú niektoré vedľajšie chatky.

Rozloha pozemku je až 378 m<sup>2</sup> a chatka má zastavanú plochu 16 m<sup>2</sup>.

Chatka má riadne pridelené súpisné číslo a predáva s kompletným zariadením a vybavením pozemku.

Záhradkárka osada je riadne oplotená, má aj centrálnu WC, nachádza sa tam aj neďaleko vstupnej brány aj studňa s pitnou vodou.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na záhradke a v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena nájmu je 85 € mesačne + energie podľa skutočnej spotreby.

Požiadavka majiteľov je zaplatiť nájom dopredu za počet mesiacov prenájmu.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

Chatu so záhradou je možné aj kúpiť za 29000 €.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

číslo zákazky FM1905





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

