



BV REAL Na predaj 1,5 izbový byt Bánovce nad Bebravou FM2222

**72 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Strážovská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Zastavaná plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 1,5 izbový byt v meste Bánovce nad Bebravou na Strážovskej ulici.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii so zmenou dispozičného riešenia prerobený na menší 2 izbový byt. Dispozícia bytu vstupná chodba, kuchyňa prepojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa, pracovňa, balkón. V byte sú plávajúce podlahy, stierky, všetky okná sú plastové, výmena všetkých interiérových dverí. Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom s kúpeľňovým nábytkom, obklady, dlažby, znižované stropy s bodovými svetlami, WC. V kuchyni je nová kuchynská linka s nerezovým dresom, digestor, obklady, práčka. Kuchyňa je prepojená s obývačkou s gaučom a stolíkom, obývacou zostavou s TV, znižovaný strop s

bodovými svetlami s východom na balkón.

Balkón ma dlažbu, je uzavretý roletami.

V spálni je manželská posteľ s nčnými stolíkmi, komoda s TV, veľká skriňa so zrkadlom.

V chodbe vešiaková zostava so skriňou, plávajúca podlaha, bezpečnostné dvere, namontovaná klimatizácia.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Pred bytom sa nachádza uzavretá spoločná chodba so susedmi, kde sú umiestnené botníky.

Rozloha bytu je 42 m², nachádza na 10. poschodí s 11 poschodového zatepleného bytovom dome s 2 novými výťahmi, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome, detské ihrisko.

K bytu prislúcha aj murovaná pivnica 2,5 m².

Byt sa ponúka v prípade záujmu po dohode s majiteľom aj so zariadením.

Výhoda je na blízku kompletná sieť obchodov, škola, škôlka, MHD, nemocnica, fitness centrum.

Odporúčanie makléra slnečný byt, blízko centrum mesta.

Cena je 72000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

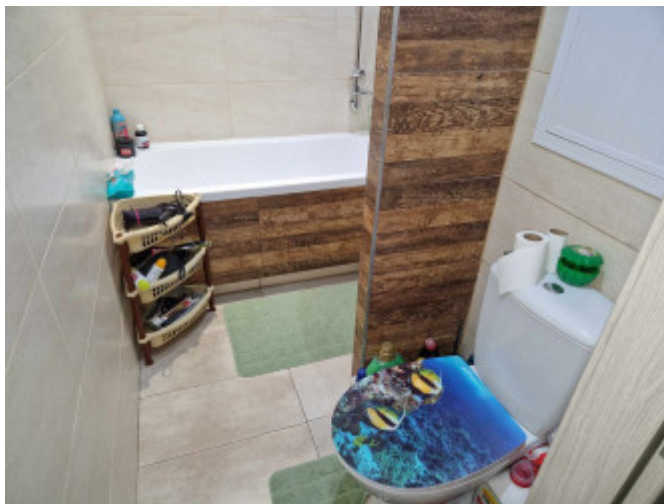
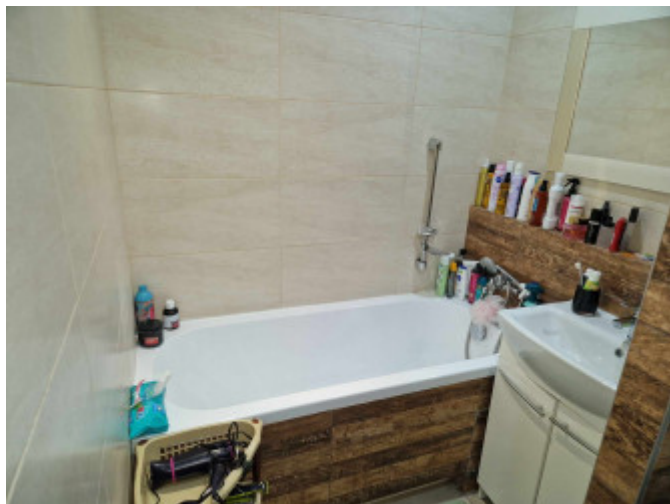
V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2222





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

