

**BV REAL Predaj 1 izbový byt 38 m<sup>2</sup> s balkónom Handlová FM1842****48 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 1 izbový byt s balkónom v meste **Handlová**.

Nachádza sa na ulici Československej armády.

V izbe sú plávajúce podlahy, plastové okná, stierky, rozťahovací gauč, stolík, skriňa, obývačková zostava s TV, pracovný stolík so stoličkou.

Bytové jadro je pôvodné, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou a samostatné WC.

V kuchyni novšia kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, digestorom, chladnička, stolík, stolička a svetelná rampa s bodovými svetlami.

Výmena komplet dverí s obložkovými zárubňami v byte.

Vchodové dvere sú bezpečnostné.

Na chodbe je chodbová skrinka s vešiakmi so zrkadlom a dlažba, na bytovom jadre od chodby umývateľný nástrek na stene.

Rozloha bytu je 38 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3 poschodí, v panelovom bytovom dome s výťahom a má aj balkón.

K bytu prináleží aj kumbál na poschodí a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, dotiahnutý aj optický internet.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, poliklinika a nemocnica.

V prípade záujmu sa po dohode s majiteľom byt ponúka aj so zariadením.

Byt je vhodný aj ako investícia, nakoľko v byte býva momentálne nájomca, ktorý by mal záujem aj v prípade možnosti o pokračovania nájmu.

Takto zároveň pri kúpe už máte istého nájomcu k dispozícii.

Cena je 48500 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1842





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

