

**BV REAL Predaj rodinný dom Bystričany okres Prievidza FM1841****123 600 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bystričany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1441 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	374 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	374 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou a garážou v obci Bystričany, okres **Prievidza**.

Dom pozostáva z podpivničenia, prízemí, poschodia a podkrovia.

V podpivničenom suteréne sa nachádzajú pivnice, skladové miestnosti a kotolňa, kde sa nachádza kotol na plyn. Do podpivničených priestorov sa dá dostať aj cez samostatný vchod z vonku ale aj cez vnútorné schody z prízemí.

V prízemí sa nachádzajú predsieň, chodba, 2 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a samostatné WC, schody na poschodie a do suterénu.

Na prvom poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 izby a ďalšie podkrovné miestnosti využívané na skladové priestory a terasa.

V podkroví sa nachádzajú ďalšie priestory, ktoré by sa dali v prípade potreby po prerobení aj

*zobývateľníť.*

*V kúpeľni je obložená vaňa, umývadlo, práčka, bojler na teplú vodu, obklad a dlažba.*

*V samostatnom WC je dlažba a obklad. V komore sa nachádzajú poličky.*

*V kuchyni sa nachádza sporák, digestor, umývadlo, chladnička, mikrovlnka, kredenc, válenda, stôl a stoličky.*

*V obývačke sa nachádza gauč, stôl, obývací zostava, stôl, stoličky, kreslo, stolík s TV.*

*V spálni sa nachádzajú postele, skrine, stolík s TV, perináče.*

*V predsieni je posedenie a v chodbe vešiaková zostava.*

*Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom do radiátorov v dome. Strecha je sedlová so škrídlou. Okná pôvodné drevené, dom je postavený časť z tehál a časť z porobetónových kociek.*

*Na pozemku za domom sa nachádza aj letná kuchynka s umývadlom, stolom, váleudou, stolíkom s TV a pieckou na kúrenie.*

*Ďalej na pozemku sa nachádza aj garáž s elektrikou a jamou, hospodárska budova, záhradný domček na uskladnenie náradia.*

*Pozemok je rovinatý, riadne oplotený s možnosťou parkovania aj viacerých áut a nachádza sa ňom aj studňa, rôzne ovocné stromy, hrozno, maliny.*

*Pre domom sa nachádza predzáhradka a za domom sa nachádza záhrada s rozlohou 1067 m<sup>2</sup>.*

*Veľkosť celého pozemku vrátane domu a záhrady je až 1441 m<sup>2</sup>, prípadne je možnosť na pozemku postaviť aj ďalší dom alebo časť pozemku predať ďalšiemu kupcovi.*

*Do domu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, elektrika, voda aj plyn a má aj namontovaný satelit, má aj urobenú predprípravu na novú kanalizáciu, ktorú práve obec dokončuje.*

*Dom sa predáva podľa dohody s majiteľom v prípade záujmu aj so zariadením.*

*Obec má dobrú občiansku vybavenosť, obchody, reštauráciu, kaviareň, pošta, škola, zdravotné stredisko, dobrá dostupnosť prímestskej dopravy, neďaleko sa nachádza termálne kúpalisko Chalmová.*

*Odporúčanie makléra: tichá lokalita, len 17 km od okresného mesta Prievidza a 14 km od mesta Partizánske.*

*Cena je 123600 € a je konečná, neplatíte nič navyše.*

*V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:*

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností*
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)*
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia*

*Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.*

*Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

*Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)*

*Číslo zákazky FM1841*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

