

**BV REAL predaj 3 izbový byt 75 m2 Nitra Čermáň BV3029****169 000 €**

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Nitra |
| Ulica: | Južná |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet logií: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet garáží: | 1 |
| Úžitková plocha: | 75 m ² | Pivnica plocha: | 2.5 m ² |
| Zastavaná plocha: | 75 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Orientácia: | západ |
| Počet izieb: | 3 | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika: | áno |
| Loggia: | áno | Plyn: | áno |
| Garáž: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pozícia: | vyvýšené prízemie | Plyn - na pozemku: | áno |
| Poschodie: | 1 | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Celková plocha: | 75 m ² | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 3 izbový byt v **Nitre, Čermáň**, v pôvodnom, zachovalom stave.

Zo vstupnej chodby sa máte prístup do všetkých miestností v byte.

Po ľavej strane je obývacia izba spojená s kuchyňou a lodžiou. Kuchynská linka tvaru L so vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička.

Murované jadro s vaňou a umývadlom, samostatné WC. V stúpacom vedení sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie bytu s ohrievačom vody.

Po pravej strane sú dve nepriechodné izby. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa a lodžia. Eurookná s vonkajšími žalúziami, stierky, elektroinštalácia. Na podlahe je dlažba, plávajúca podlaha.

Orientácia bytu: severovýchod - spálňa, detská izba a juhozápad - kuchyňa a obývacia izba. Celková výmera bytu je 75 m². Nachádza sa na 2. poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu. Súčasťou bytu je pivnica, ktorá sa nachádza v podkroví domu a **garážové státie** v spoločnej garáži na 1. poschodí, pod domom.

Výhoda: stredná sekcia, nízke náklady, vhodný ako investičný byt na prenájom. Dobrá lokalita. Byt je voľný po dohode.

Cena je 169.000€. Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám zadarmo pomôže vybaviť náš hypotekárny špecialista.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania** predaja:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

číslo zákazky BV3029





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vlastimil Beseda
0918 472 184
vbeseda@bvreal.sk

