

**BV REAL na predaj rodinný dom Handlová FM2186****41 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Nová Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	73 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	73 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom mesto **Handlová**.

Nachádza sa v pokojnej lokalite Handlová v časti Nová Lehota v srdci prírody.  
Je vhodný na chalupárčenie alebo aj na celoročné bývanie.

Pozostáva z čiastočného podpivničenia, prízemnia a podkrovným priestorom.

Predná časť domu je riešená na bývanie a v zadnej časti je hospodárska časť, ktorá by sa dala prerobiť aj na ďalšie obývatel'né miestnosti.

V obývatel'nej časti domu sa nachádza jedna väčšia miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa s WC a príručná komora.

Na dome boli vymenené plastové okná a vstupné plastové dvere a niektoré interiérové dvere.

Izba je po čerstvej rekonštrukcii, namontovaný na strope je drevený obklad, luster, izba je nanovo vymalovaná.

V kuchyni a nachádza kredenc, umývadlo, pec na pevné palivo a sporák, v komore chladnička a poličky.

V kúpeľni sa nachádza obložená vaňa, WC, práčka, obklad a dlažby.

Podkrovný priestor by sa dal prípadne aj prerobiť na obývatelnú časť na ďalšie izby alebo na skladové priestory.

Do domu je dotiahnutá električka s novou rozvodnou skriňou a s novými ističmi a verejný vodovod, kanalizácia je riešená do žumpy, kúrenie je riešené kachlami na pevné palivo.

Dom je postavený z kameňa a betónových kvádrov a pred vstupnými dverami je aj prestrešená podstienka.

Pozemok okolo domu je čiastočne oplotený, neďaleko tečie aj potôčik.

V zadnej časti pozemku sa nachádza ďalšia stavba z dreva využívaná na dielňu, sklad na drevo a ešte sa tam nachádza starší holubník.

Prístup k domu je z prednej časti, kde je bránička na pozemok je na pešo od spodnej miestnej komunikácie, ale k zadnej časti pozemku sa dá dostať prípadne aj autom cez poľnú cestičku od vrchnej miestnej komunikácie.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 73 m<sup>2</sup>.

Na pozemku sa nachádzajú viaceré ihličnaté a okrasné stromy a predzáhradka.

Neďaleko je aj les, v blízkosti je aj chatová a záhradkárská osada a aj zástavka MHD.

V meste Handlová je aj Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, banky, škola, škôlka, MHD, Poliklinika a Nemocnica.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, alebo bývanie v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Dom je možné vymeniť aj za inú nehnuteľnosť (za rodinný dom, byt a pod.), v prípade že to bude pre majiteľa výhodné, ponúknete.

Cena je 41990 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2186



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

