



BV REAL Na predaj stavebný pozemok Prievdza FM2170

190 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Nábrežná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Komerčná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	931 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	931 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj pozemok v lukratívnej komerčnej časti mesta **Prievdza**.

Na pozemku bola plánovaná výstavba polyfunkčnej budovy na ktorú je vydané platné stavebné povolenie.

V budove môžu byť umiestnené rôzne prevádzky, obchody, reštaurácie, kancelárie, kaviarne alebo sa dajú v budove urobiť byty.

Pozemok sa nachádza vedľa budovy Extrému.

Súčasťou predaja sú 2 susediace pozemky rozlohy 801 m² a 130 m² nachádzajúce sa na frekventovanom a dobre viditeľnom mieste, vo vynikajúcej lokalite.

Sú v blízkosti obchodných centier Tesco, Kaufland, OD Korzo, Kinekus a v blízkosti pumpy, Unikliniky, Zimného štadiónu, Športovej haly a Mcdonaldu.

Všetky inžinierske siete a kanalizácia sú pri pozemku a priamo pred ním vedie cesta, po ktorej denne

prejde tisíce áut a potencionálnych zákazníkov týchto obchodných centier.

Stavebné povolenia sú k dispozícii.

Samozrejme pozemok je možný využiť aj na iný účel, alebo využiť pozemok ako investíciu do budúcnosti.

Momentálne na pozemku je postavený veľkoplošný reklamný Bilbord situovaný na 2 strany, kde sú umiestnené 4 veľkoplošné reklamné tabule, z ktorého majiteľovi pozemku sa platí za prenájom reklamy. Tento Bilbord oslovuje okoloidúcich chodcov a aj vodičov. Možnosť pre nového majiteľa pokračovať v týchto prenájmoch, čo predstavuje postupnú návratnosť investície.

Odporúčanie makléra: vyhľadávaná lokalita, rovinný pozemok, frekventovanosť zákazníkov.

Cena je 190000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

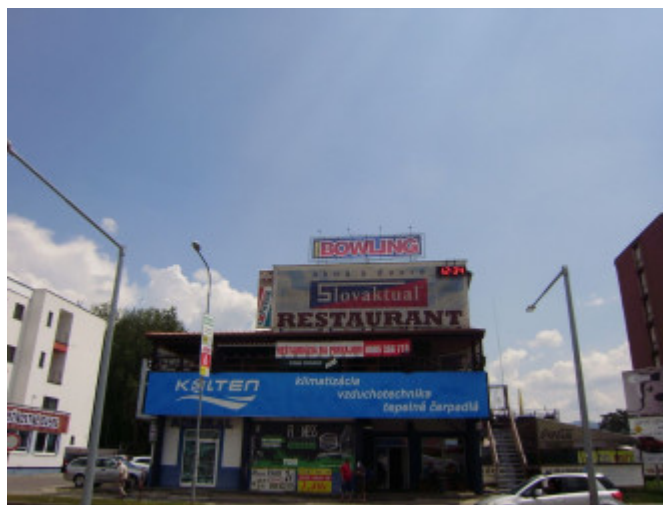
Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2170





realitná kancelária

PONUKA REALITNEJ KANCELÁRIE

BV REAL

- KÚPA A PREDAJ NEHNUTEČNOSTI
- HYPOTEKÁRNE ÚVERY
- ZNALECKÉ POSUDKY, GEOMETRICKÉ PLÁNY

KONTAKT

MIROSLAV FAZIKA
REALITNÝ MAKLÉR

0918 709 037
0905 834 198
mfazika@bvreal.sk
www.fazikamiroslav.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

