

**BV REAL Na predaj rodinný dom obec Jalovec FM2158****144 200 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Jalovec
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1160 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1160 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	1160 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	127 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom s 2 garážami, letnou kuchyňou a záhradou v obci Jalovec okres **Prievidza**.

Rodinný dom pozostáva z podpivničenía, prízemía a obývatel'ného podkrovia.

V pivniciach sú skladové priestory a kotolňa s kotlom a bojlerom na teplú vodu.

Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa, 3 izby, kúpeľňa, WC, predsieň, špajza, schody do podkrovia obložené drevom.

V podkroví sa nachádza ďalšia izba a chodba.

V kuchyni je rohová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporák, digestor, jedálenský stôl, obklad okolo kuchynskej linky, dlažba a krb.

V kúpeľni je obložená vaňa, umývadlo, priestor na práčku, bidet, obklad, dlažby, WC.

Na chodbe je dlažba, drevený obklad.

V spálni je plávajúca podlaha, výmena plastových okien vo väčšine miestností.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov s ovládaním na termostat v chodbe a prípadne si môžete zakúriť aj krbom.

Pred domom je predzáhradka, vedľa domu je veľký dvor s možnosťou parkovania aj viacerých áut.

Veľkosť celého pozemku vrátane domu, letnej kuchyne, 2 garáží aj s dielňou, dvorom a záhrad je 1160 m<sup>2</sup>.

Rozloha domu je 127 m<sup>2</sup>.

Pozemok je riadne oplotený a rovinný s prístupom aj od hlavnej cesty a aj od zadu od ďalšej obecnej komunikácie.

Keďže je na zadnú záhradu so sklenníkom je samostatný prístup z obecnej komunikácie by v prípade záujmu by mohol budúci kupujúci na tomto pozemku postaviť ďalší dom, alebo prípadne tento pozemok potom predať ďalšiemu záujemcovi na stavbu rodinného domu.

Po dohode s majiteľmi dom sa predáva v prípade záujmu aj s čiastočným zariadením.

V obci je dobrá občianska vybavenosť, dostupná autobusová a železničná doprava.

Odporúčanie makléra: obec je len 10 km od okresného mesta Prievidza.

Cena je 144200 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2158





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

