

**BV REAL Na predaj zabehnutý pneuservis Prievdza FM2146****73 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Sadová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka exklúzívne na predaj dlhé roky zabehnutý pneuservis v meste **Prievdza**.

Nachádza na ulici Sadová

Pneuservis je vybudovaný z pôvodných 4 garáží, ktoré sa navzájom zvnútra prepojili a takto sa vytvoril jeden ucelený objekt, kde sa nachádzajú viaceré montážne miestnosti, skladové priestory, kancelária, kuchynka, vybuodovalo sa tam aj sociálne zariadenie a kúpeľňa so sprchou, namontoval sa bojler na ohrev vody a v zadnej časti kompresorovňa.

Pred objektom sa urobilo prestrešenie a vybetónoval sa tento priestor a dal sa tam zdvihák na prezúvanie áut.

V celom objekte sú namontované rozvody elektriky a osvetlenia, rozvody vzduchu, rozvody kúrenia, rozvody vody, odvetranie priestorov, vonkajšie osvetlenia viacerými lampami, čo umožňuje aj

prevádzkovať pneuservis aj keď sa zotmie, namontoval sa aj satelit, dali sa všade mreže.

Cena za objekt je bez zariadenia ale po dohode s majiteľom je možné to predať aj s kompletným zariadením a všetkými prístrojmi, ktoré sa tu nachádzajú ako napríklad vyvažovačky aj na kolesá áut a aj motoriek a montážne stroje zahraničných značiek, brúsky, kompresory, stojany na pneumatiky, poličky, stoly, stoličky, zdvihák a pod. Cenu za zariadenie sa dojedná priamo s majiteľom pri obhliadke.

Výmera spolu celého objektu je 82 m² a v liste vlatníctva riadne zapísaný ako popis stavby: pneuservis + 2 garáže.

Je aj možnosť prikúpenia vedľajšieho pozemku vo výmere 197 m² na prípadné postavenie ďalších objektov alebo parkovacích miest.

Prípadne by sa tam dalo rozšíriť ponúkané služby aj o opravovňu áut a motocyklov.

Výhoda je, že netreba nič zariaďovať, kupec môže hneď otvoriť a pokračovať v prevádzke pneuservisu.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, možnosť parkovania aj viacerých áut, dobrý prístup z miestnej komunikácie.

Cena je 73000 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

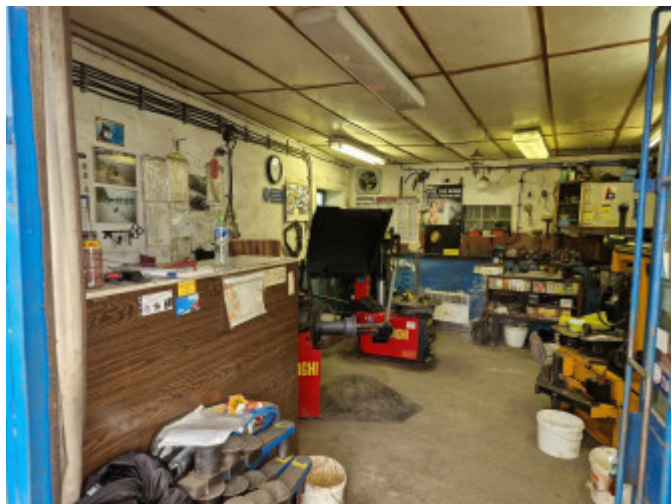
Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2146





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

