



## BV REAL Na predaj rodinný dom Prievidza FM2143

**206 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Veľkolehotská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	829 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	829 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj rodinný dom so záhradou v meste **Prievidza** na ulici Veľkolehotská cesta.

Rodinný dom prešiel nedávnou kompletnou rekonštrukciou vnútra domu s moderným vybavením.

Pozostáva z podpivničenia a prízemia s prístavbou a prestrešenou veľkou terasou, ďalšou budovou, kde sa nachádzajú sociálne zariadenia a sprchy, ďalšou budovou s ďalšou prestrešenou terasou, záhrada s volierou pre psa.

V pivniciach sú skladové priestory a kotolňa s plynovým kotlom a bojlerom na teplú vodu.

Na prízemí sa nachádzajú kuchyňa spojená s obývačkou, ďalšie 2 izby, pracovňa, kúpeľňa, predsieň, špajza s východom na podkovie, chodba s východom na prestrešenú terasu.

Všade sa vymenili nové plastové okná, vo všetkých miestnostiach nové obložené steny sadrokartónom so zateplením, stierky a maľby, všade znižované stropy s bodovými svetlami. Nová kúpeľňa s obloženou vaňou aj so sprchovým kútom, umývadlom a kúpeľňovým nábytkom, zrkadlom s podsvietením, samostatné WC s umývadlom a priestorom na práčku, novými obkladmi a dlažbami.

Na chodbe nové dlažby, vymenili sa všade aj interiérové dvere a vchodové dvere a aj dvere na terasu, izolácie a obklad domu, prestrešenie nad vstupnými dverami.

V kuchyni sa namontovala nová moderná kuchynská linka do tvaru U aj s podsvietením s nerezovým dresom a so vstavanými sprotrebičmi, umývačkou riadu, sporákom, digestor, položila sa dlažba.

Kúrenie je riešené na plyn s rozvodom po dome do radiátorov s ovládaním na termostat nachádzajúci sa v obývačke, prípadne je možné si kúriť novým krbom, ktorý je v obývačke, je napojený do zrekonštruovaného a nanovo vyvložkovaného komína.

V izbách plávajúce podlahy, v obývačke obývačková zostava s TV, v chodbe vešiaková zostava.

Zrekonštruovaná elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady.

Zámer majiteľa bol aj výmena strechy a s novým krovom s kompletným prestrešením aj terasy a aj prístavby s využitím podkrovných priestorov na ďalšie izby (po dohode s majiteľom je možné zrealizovanie a dokončenie tohto zámeru podľa požiadavky kupcu, nakoľko majiteľ vlastní stavebnú firmu).

Ďalší zámer majiteľa bol aj zateplenie domu (po dohode s majiteľom je možné zrealizovanie a dokončenie aj tohto zámeru podľa požiadavky kupcu).

Veľkosť celého pozemku vrátane domu a vedľajších stavieb a záhrady je 829 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 105 m<sup>2</sup>.

Pozemok je riadne oplotený a rovinatý.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, v okolí je dobrá občiansku vybavenosť, dobrá dostupnosť autom.

Cena je 206000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2143



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**mfazika@bvreal.sk**

