

**BVREAL Na predaj rekreačná chata Nitrianske Rudno FM2139****165 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Rudno
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	342 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	342 m ²	Celková plocha:	342 m ²
Zastavaná plocha:	94 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobný	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj celoročne obývatelná rekreačná chata v obci Nitrianske Rudno okrese **Prievidza**.

Nachádza sa pri vodnej nádrži s Campingom, ktorý je v malebnej doline povodia rieky Nitrice, v obklopení krásnej prírodnej panorámy Strážovských vrchov a Magury.

Rozprávkovú kulisu tvorí kompozícia „siluety spiaceho mnícha“ vytvorená z pohoria Rokoš.

K dispozícii je multifunkčné ihrisko, požičovňa vodných bicyklov, paddleboardov, možný rybolov a kúpanie.

Či už hľadáte rodinnú dovolenku alebo aktívny oddych v prírode plný zážitkov je to pre vás správna voľba.

Rekreačná chata pozostáva zo suterénu, prízemnia a obývatelného podkrovia.

V suterénu sa nachádza vináreň s krbom, práčovňa a dielňa pre kutilov so sklodom.

Na prízemí je obývačka s balkónom, kuchyňa, jedáleň, predsieň, kúpeľňa, WC.

V obývateľnom podkroví sa nachádzajú miestnosti na spanie, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón z ktorého je veľmi pekný výhľad na priehradu a okolitú prírodu.

Rekreačná chata je riadne skolaudovaná s prideleným súpisným číslom a napojená na inžinierske siete, zateplená, s plastovými oknami.

Na pozemku je postavený aj priestranný vydláždený drevený altánok s posedením, je tam aj priestor na sadenie, rôzne ovocné stromy, okrasné kríky a kvetiny a priestor na parkovanie auta.

Celkový pozemok má výmeru 342 m².

Pozemok je slnečný, tiché prostredie, riadne udržiavaný, oplotený, dobre udržiavaný, podľa vyjadrenia majiteľa dobré susedské vzťahy.

Chata sa predáva aj s kompletným zariadením a vybavením.

Neďaleko chaty je aj reštaurácia s pizzériou a bowlingom.

Odporúčanie makléra: kto má rád romantiku, relax na chate, v príjemnom prostredí, príde si na svoje, vrelo odporúčam.

Cena je 165000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poistné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2139





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

