

**BV REAL na prenájom rodinný dom Lehota pod Vtáčnikom FM2127****500 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lehota pod Vtáčnikom
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	85 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	85 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom rodinný dom aj s možnosťou odkúpenia na splátky v obci Lehota pod Vtáčnikom okres **Prievidza**.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, na fotkách je to stredný dom na bielo nafarbená fasáda.

Nachádza sa tam kuchyňa a 2 izby.

V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým dresom.

Kúrenie je riešené pieckou na pevné palivo.

Vonku na pozemku sa nachádza latrína.

Veľkosť pozemku vo vlastníctve majiteľa pod domom je 85 m<sup>2</sup>.

Prístup k domu je cez spoločný pozemok, kde je možné si aj parkovať autom.

V obci je kompletná sieť obchodov, škola s plavárňou, škôlka, reštaurácia, dostupná prímestská doprava.

Odporúčanie makléra: kto má rád nenáročné bývanie, vrelo odporúčam.

Po dohode s majiteľom si môžete prerobiť dom podľa vlastných predstáv.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné dom počas prenájmu aj odkúpiť.

Dom sa ponúka z čiastočným zariadením, ale pokiaľ by ste potrebovali byť zariadení, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu je 500 Eur na mesiac.

Platbu za elektriku, vodu si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní nehnuteľnosti v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba 500 € za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM2177





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Miroslav Fazika***  
***0918 709 037***  
***mfazika@bvreal.sk***

