



BV REAL na predaj stavebné pozemky obec Prusy FM2095

**139 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Prusy
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	2533 m ²	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2533 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj stavebné pozemky v obci Prusy okres Bánovce nad Bebravou.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu alebo aj na viaceré domy alebo na stavbu chaty. Pozemky sa dajú rozčleniť na 3 až 4 parcely pre stavbu rodinných domov, vhodné aj pre developera, ktorý by tu postavil rodinné domy.

Výmera pozemkov je spolu 2533 m², je oplotený s prístupom cez brány na 2 miestach.

Nachádza sa v intraviláne obce, kde je nová výstavba, kde sa postavili nové rodinné domy.

Elektrika a voda je dotiahnutá pri pozemku. Plynová prípojka by sa dala zrealizovať.

Prístup je bezproblémový z miestnej komunikácie.

Na pozemku sa nachádza nová drevená búda 4x3 a uskladnenie náradia a záhradnej techniky a sad ovocných stromov.

Stačí si už len vybaviť povolenia na stavanie a môžete rovno stavať.

Obec Prusy má kompletnú občiansku vybavenosť a je len 6 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou.

Odporúčanie makléra: tichá lokalita, pekná okolitá príroda, vrelo odporúčam.

Cena je 139000 € a je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

číslo zákazky FM2095



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

