



BV REAL na prenájom apartmánové byty Žiar nad Hronom FM2093

**600 €/mesiac**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Dr. Jánskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83 m ²
Úžitková plocha:	83 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Telefón:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na prenájom apartmánové byty mesto **Žiar nad Hronom**.

Nachádza sa na ulici Dr. Jánskeho.

K dispozícii sú 2 apartmány spojenou spoločnou chodbou.

Vhodné sú je napr. na bývanie ale aj pre firmy.

Je možné prenajať si obidva apartmány samostatne alebo aj naraz (ideálne aj pre viac člennú rodinu).

Pozostávajú z pôvodne z 2 spojených dvojizbových bytov, vstupnej chodby, kúpeľňa s WC a ďalšie samostatné WC.

Apartmenty majú samostatný vchod z vonku budovy.

Možnosť prerobenia aj na 4 menšie 1 izbové byty.

Po dohode s majiteľom si klienti môžu apartmány prerobiť, vymalovať a pod. podľa vlastných predstáv.

V kúpeľni je sprchový kút, WC.

Rozloha je 83 m², nachádza na prízemí, v bytovom dome.

Parkovanie pri bytovom dome, do bytového domu je dotiahnutý optický internet.

Pred bytovým domom sa nachádza Kaviareň pri jazierku s posedením a pekne upraveným prostredím a vedľa bytového domu je aj samooblužná autoumyváreň, čo uvítajú hlavne bývajúci aj s autami.

V bytovom dome sa nachádza v prízemných poschodiach aj zubár, kaderníctvo, fotoateliér a kancelárie firiem.

V vstupnej hale do budovy je aj recepcia, kde je stála služba vrátnika, kde sa dá zakúpiť aj kávačka z automatu, v objekte je namontovaný aj kamerový systém.

Výhoda je blízkosť do centra mesta, neďaleko kompletná sieť obchodov, Billa, Tesco, Lind, blízko škola, škôlka, MHD, nemocnica.

Po dohode s majiteľom je možné vybavenie aj trvalého pobytu (kvôli úradom, škole, pošte, možnosť si dať na adrese aj sídlo firmy a pod.)

Po dohode s majiteľom je možné byť počas prenájmu aj odkúpiť.

Apartment sa ponúka bez zariadenia, ale pokiaľ by ste potrebovali apartmán zariadený, vyberiete si vy sami v predajniach nábytok, práčku, chladničku a pod. a majiteľ vám to vie do bytu zakúpiť a vy to majiteľovi popri nájme môžete vysplácať.

Je povolené bývanie aj s deťmi a po dohode s majiteľom aj na výnimku je povolené bývanie aj so zvieratami.

Cena nájmu jedného apartmánu je 600 Eur + inkaso (zálohové platby spojené s bývaním za vodu, kúrenie, poplatky do bytového družstva a poistenie bytu) vo výške 195 € na mesiac.

Pri vyúčtovaní sa preplatky nájomcom vracajú.

Platbu za elektriku si ale klient platí sám podľa skutočnej spotreby.

Zábezpeka (depozit) je jednorázová pri platbe v hotovosti 500 €. Zábezpeka (depozit) môže byť po dohode s majiteľom zaplatená aj v mesačných splátkach napr. po 150 €, ale v tom prípade sa výška depozitu zvyšuje na 1500 €.

V prípade odsťahovania nájomcu je táto zábezpeka vrátna po odovzdaní bytu v nepoškodenom stave.

V prípade záujmu o prenájom sa platí ešte jednorázová platba jeden nájom+inkaso dokopy za sprostredkovanie a služby realitnej kancelárie.

V prípade, že by ste nemali naraz toľko peňazí, vieme vám vybaviť aj na to úver. Úver vám bezplatne vybaví náš úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM2093



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

