

**BV REAL na predaj 4 izbový byt 106 m<sup>2</sup> Handlová FM1810****83 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29.augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	106 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj veľkometrážny 4 izbový byt po rekonštrukcii v meste Handlová.  
Nachádza sa na ulici 29.augusta.

V celom byte sú plastové okná so žalúziami, plávajúce podlahy, v obývačke dlažba.

Byt kompletne vystierkovaný.

Murované bytové jadro, kde sa nachádza kúpeľňa s obloženou vaňou, umývadlom, priestorom na práčku dlažbami, obkladmi a rebrovým radiátorom.

Samostatné WC s obkladmi a dlažbami.

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linka na mieru s nerezovým dresom, obkladom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou, digestorom a jedálenským kútom.

Nová elektroinštalácia, vodoinštalácia a odpady, výmena radiátorov.

Výmena komplet dverí v celom byte. Vchodové dvere sú bezpečnostné.

V jednej izbe a v chodbe sú vstavané skrine.

Rozloha bytu je 106 m<sup>2</sup>, nachádza na 4 poschodí, v tehlovom bytovom dome bez výťahu, dotiahnutý aj optický internet, parkovanie je možné pri bytovom dome.

Výmena strechy, výmena plastových vchodových dverí a okien, rekonštrukcia komínov, v prípade záujmu je možné urobiť aj krb.

K bytu prináležia aj 2 väčšie pivnice.

Výhoda je úplná blízkosť do centra mesta, neďaleko Billa, Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD, Nemocnica, úrady.

V prípade záujmu byt sa predáva aj s čiastočným zariadením.

Cena je 83500 € je konečná, neplatíte nič navyše.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: [mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk) alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: [www.fazikamiroslav.sk](http://www.fazikamiroslav.sk)

Číslo zákazky FM1810





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

**Miroslav Fazika**  
**0918 709 037**  
**[mfazika@bvreal.sk](mailto:mfazika@bvreal.sk)**

