

**BV REAL na predaj 2 izbový byt 56 m2 Handlová BV3015****56 990 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Prievidza         |
| Obec:            | Handlová          |
| Ulica:           | Dimitrovova       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 56 m <sup>2</sup> |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                   |                     |                |                |
|-------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Status:           | aktívne             | Balkón:        | áno - 1        |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Kúpeľňa:       | vaňa           |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní: | 1              |
| Celková plocha:   | 56 m <sup>2</sup>   | Výťah:         | nie            |
| Úžitková plocha:  | 56 m <sup>2</sup>   | El. napätie:   | 230/400V       |
| Zastavaná plocha: | 56 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:    | verejné        |
| Typ poschodia:    | posledné poschodie  | Zariadenie:    | nezariadený    |
| Poschodie:        | 3                   | Materiál:      | tehla          |
| Počet podlaží:    | 3                   | Vykurovanie:   | vlastné - plyn |
| Počet izieb:      | 2                   | Pivnica:       | áno            |
| Plocha balkóna:   | 1.5 m <sup>2</sup>  |                |                |

**POPIS NEHNUTELNOSTI**

Realitný maklér **Beseda Vlastimil** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj 2 izbový byt **Handlová**, čiastočná rekonštrukcia. Na podlahe je lino, dlažba a parkety. Plastové okná, murované jadro s vaňou a WC. V kuchyni je staršia kuchynská linka s nerezovým drezom s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou, chladničkou. Vykurovanie lokálne plynové - Gamaty

Celková výmera bytu je 56 m<sup>2</sup>, nachádza 3. poschodie, v bytovom dome bez výťahu. Súčasťou bytu sú 1 pivnica, balkón. Parkovanie je možné pri bytovom dome.

Možnosť platby v hotovosti aj na úver. Úver vám bezplatne vybaví náš **hypotekárny a úverový**

### **špecialista.**

Cena je 56.990 € vrátane provízie, kupujúci neplatí žiadne poplatky spojené s predajom a prevodom nehnuteľnosti. Byt voľný po dohode.

V cene nehnuteľnosti je okrem **spprostredkovania, predaja a kúpy**:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Aktívne riadime celý predaj, vrátane **odovzdanie nehnuteľnosti**, odpisy meračov a prehlásenie u správcu a dodávateľov energií.

Bližšie informácie a termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: [vbeseda@bvreal.sk](mailto:vbeseda@bvreal.sk)

alebo osobne v kancelárii BV REAL.

Číslo zákazky BV3015



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Vlastimil Beseda**

**0918 472 184**

**[vbeseda@bvreal.sk](mailto:vbeseda@bvreal.sk)**

