

**BV REAL na predaj umývareň s ČOV Partizánske BV3010****353 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	-
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	637 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	firemné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	3444 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	637 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitný maklér **Vlastimil Beseda** a realitná kancelária **BV REAL** ponúka na predaj umývareň s ČOV **Partizánske**, v pôvodnom stave.

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú budovu s plochou strechou s dvoma umývacími linkami pre autobusy a osobné autá.

Súčasťou stavby je ČOV nachádzajúca sa pod a pri budove. Má vlastnú plynovú kotolňu s tromi kotlami na ÚK. Plynová prípojka DN100 mm je napojená na mestský rozvod plynu na Javorovej ulici. Ako zdroj úžitkovej vody je vrтанá studňa o priemere 300mm a hĺbkou 50m s elektrickým čerpadlom.

Zastavaná plocha budovy $25,13 \times 25,35 = 637,05$ m². Celková výmera pozemku je 3444 m².

Poloha: nachádza sa v zastavanom území mesta Partizánske, juhozápadná časť areálu SAD a.s..
Vzdialenosť od centra 1.5 km autobusom MHD, od zástavky 200m

Dostupnosť: z hlavnej cesty cez areál, ale je možné sprístupniť z miestnej komunikácie ulice Javorová.

Umývareň je dlhodobo mimo prevádzky.

Bližšie informácie sú k dispozícii v znaleckom posudku z 01/2023.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť :

na tel.č.: 0918 472 184

emailom: vbeseda@bvreal.sk

*alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.*

číslo zákazky BV3010



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vlastimil Beseda

0918 472 184

vbeseda@bvreal.sk

