

**BV REAL na predaj 2 izbový byt Prievdza FM1415****93 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievdza
Obec:	Prievdza
Ulica:	Gazdovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	50 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	50 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	8	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitný maklér **Fazika Miroslav** a **BV REAL** realitná kancelária ponúka na predaj 2 izbový byt v meste Prievdza.

Nachádza sa na sídlisku Necpaly na ulici Gazdovská.

Byt je po nedávnej rekonštrukcii.

V kuchyni nová kuchynská linka s nerezovým dresom, sporákom, digestorom, obklad, plávajúca podlaha, príručný zabudovaný pult s mikrovlnkou a stoličkou.

Na kuchyni bola vyburaná priečka s pôvodným oknom aj s dverami a dalo sa na celý otvor nové plastové okno aj s dverami na lógiu.

Lóggia sa uzavrela žalúziami, dala sa dlažba.

V izbách sú nové plávajúce podlahy, nové plastové okná so žalúziami a sieťkami, stierky, maľby.

Už len treba prerobiť bytové jadro, ktoré je pôvodné, kde sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom, priestorom na práčku, samostatné WC.

Na chodbe je plávajúca podlaha, okrasná tapeta na jednej stene.

Rozloha bytu je 50 m², nachádza sa na 8 poschodí, v zateplenom panelovom bytovom dome s výťahom.

K bytu prináleží a pivnica, parkovanie pri bytovom dome, za bytovým domom sú nové detské ihrisko s preliezkami.

Výhoda je dobrá lokalita, neďaleko Lidl, kompletná sieť obchodov, blízko škola, škôlka, MHD.

V prípade záujmu po dohode s majiteľom byt sa predáva aj s možnosťou zariadenia.

Cena je 93000 €.

V cene nehnuteľnosti je okrem **sprostredkovania**, predaja a kúpy:

- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Možnosť platby v hotovosti aj na úver.

Úver vám bezplatne vybaví náš hypotekárny a úverový špecialista.

Termín obhliadky si môžete dohodnúť na tel.č. 0918 709 037, alebo mailom: mfazika@bvreal.sk alebo osobne v kancelárii **BV REAL**.

Web makléra: www.fazikamiroslav.sk

Číslo zákazky FM1415





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Miroslav Fazika
0918 709 037
mfazika@bvreal.sk

